Lisewo, dnia…………………

……………………………………………………

……………………………………………………

 (imię i nazwisko wnioskodawcy)

……………………………………………………

……………………………………………………

 (adres)

……………………………………………………

 (numer telefonu)

**Wójt Gminy Lisewo**

**WNIOSEK**

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Uwaga!

Wniosek należy wypełnić dokładnie i czytelnie.

W miejscach nie dotyczących zakresu inwestycji należy wpisać „nie dotyczy”.

Na działce nr …………… położonej w miejscowości ………………. obręb……………….. przy drodze\*: □ gminnej, □ powiatowej, □ wojewódzkiej, □ krajowej o nr …………………

Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (np. oznaczenie literami A, B, C, D, …), przedstawione na kopi zasadniczej linią
koloru: …………..…

***!!!!*** *Zgodnie z art. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – „gospodarstwo rolne – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych”.*

**!!!!! Całkowita wielkość gospodarstwa rolnego, którego wnioskodawca jest właścicielem (ha) ……………………**

**Charakterystyka inwestycji:**

**Rodzaj zabudowy \* :**

□ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

□ zabudowa zagrodowa

□ zabudowa usługowa

□ inna…………………………………………………

**Inwestycja polegająca na :**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Parametry inwestycji:**

1. Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (m2):

……………………………………………………………………………………….......

1. Szerokość elewacji frontowej projektowanych obiektów budowlanych (m): …………………………………………………………………………………………...
2. Wysokość projektowanych obiektów budowlanych (m): …………………………………………………………………………………………...
3. Liczba kondygnacji: ………… w tym:
4. poddasze\*: □ poddasze użytkowe / □ bez poddasza użytkowego
5. podpiwniczenie\*: □ podpiwniczenie / □ bez podpiwniczenia
6. Geometria dachu:
7. ilość połaci\*:

□ płaski □jednospadowy □ dwuspadowy □ wielospadowy

□ inny …………………………………………………………

1. kąt nachylenia połaci: ……………..
2. pokrycie dachu: ..........................................................................................................

……………………………………………………………………………………….

**Obsługa komunikacyjna nieruchomości\*:**

1. zjazd: □ istniejący □ projektowany
2. dostęp: □ bezpośredni □ pośredni

do drogi publicznej: □ gminnej □ powiatowej □ wojewódzkiej □ krajowej

w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie ………………………… .………….. ……………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………….

**Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w**

1. wodę\*: □ ………… m3/dobę wodociąg gminny □ ………… m3/dobę ujęcie własne,

…………………………………………………………………………………………..

1. energię elektryczną: ……………………………………………...………..……….KW;
2. energię gazową: ………………………………………………..…………...……...m3/h;
3. energię cieplną: ………………………………………………………..……...……KW;
4. sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków\*: □ kanalizacja gminna
□ bezodpływowy zbiornik na ścieki(szambo) □ przydomowa oczyszczalnia ścieków

□ inne.................................................................................................................................

1. sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania\*:

□ segregacja w pojemnikach na terenie inwestycji i wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną

□ indywidualna umowa z wyspecjalizowaną firmą

1. inne potrzeby …………………………………..…………………………...……………

…………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………...

**Charakterystyka zabudowy na działkach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej:**

………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..…

D**ane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko\*:**

□ neutralny lub znikomy wpływ na środowisko □ inwestycja wpłynie na środowisko:

……………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………...……………

w przypadku budynków inwentarskich liczba planowanych dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP): ………………………………………………...……………………………..

**Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego):** ……………………………………………………………………………………………...……

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, (w przypadku inwestycji liniowych 1:2000) przedstawiająca co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej, niż trzykrotność szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ale nie mniej niż 50 m w każdą stronę
2. Kopia mapy zasadniczej z oznaczoną granicą terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać
3. Wypis z rejestru gruntów
4. Dowód opłaty skarbowej w wysokości 598 zł ( z opłaty zwolnieni są właściciele lub użytkownicy wieczyści terenu, którego wniosek dotyczy)
5. Inne : …………………………………………………………………………………...

 ……………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………

…………………………………………………

 (podpis wnioskodawcy lub osoby będącej pełnomocnikiem)