

Lisewo, 6 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	kl. IIIb 0,5106 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	R IIIb 0,2406 ha R IVa 0,2700 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

						(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Dz. nr 156/2	0,8894ha	TO1C/00018 523/5	R IIIa 0,7407 ha R IIIb 0,0614 ha PsIV -0,0469 ha W-R IIIa - 0,0404 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz. dz. 1/10	728 m ²	TO1C/00013915/ 5	Teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2021 r.,.	Czynsz wynosi 0,09 zł za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 15,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Nr 234/1	0,0258 ha	TO1C/00014192/ 7	RIIIb	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 241	15 m ²	KW 14209	Bi	Teren zabudowany -garaż Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	1,53 zł/ m ² + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 266/1	44 m ²	KW14217	Bi	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	Czynsz wynosi 0,09 zł za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 15,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	Do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

						gminnych na dany rok)		
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	<p>Cz. dz. nr 266/1</p>	100 m ²	KW14217	Bi	<p>Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.</p>	<p>Czynsz wynosi 0,09 zł za m² jednak w wysokości nie niższej niż 15,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	Do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	<p>Cz. dz. nr 375/10</p>	1,3727 ha	KW 19377	<p>RIIIa 1,1253 ha RIIIb 0,1488 ha N 0,0986 ha</p>	<p>Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.</p>	<p>18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada</p>	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. 291/19	1,5200 ha	TO1C/00014275/3	RIIIa 1,0687 ha RIIIb 0,4513 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. nr 571/2	Lokal użytkowy w budynku administracyjnym na stadionie o pow. 10,14 m ²	TO1C/0000565/5	Lokal użytkowy o pow. 10,14m ² Położony przy ulicy Toruńskiej 13	Prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia Umowa najmu od 1 września 2021r.	Miesięcznie 122 zł + VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,09 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

						gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,09 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 3,84 m ² wraz z gruntem 22,66m ²	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,09 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 3,50 m ² wraz z gruntem 20,65m ²	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,09 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,09 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m ² Za grunty pod budynkami	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10	Do 3 lat

						gospodarczymi rocznie – 0,09 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	czerwca każdego roku	
Obręb ewidencyjny Pniewite	Dz. nr 85/5	0,6292 ha	KW 17919	Działka rolna niezabudowana RIVa-03462 ha N-0,2830	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	Dz. nr 18	0,7070 ha	KW 14227	Działka rolna niezabudowana RIIIa -0,6770 RIIIb-0,0300 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Strucłoń	Dz. nr 116	0,1000 ha	TO1C/00014286/3	dziłka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna R IIIb 0,1000 ha	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2021r.	2,4300q żyta rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Kornatowo	cz.dz 56/1 i cz.dz. 56/6	1,0000ha	TO1C/00017029/5 TO1C/00014907/3	dziłka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa -0,4100 ha RIVa- 0,5900 ha	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2021r.	23,8590q żyta rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	dz. nr 121/5	1,2300ha	KW 15887	dziłka niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: PSV-0,1500 N -1,0800	Tereny zrekultywowane po byłym wysypisku śmieci umowa dzierżawy od 1.09.2021r.	rocznie - 69,66 zł (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do 30 czerwca każdego roku	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Malankowo	Dz. nr 122/4	0,3000 ha	KW TO1C/00014298/0	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIVa 0,3000ha	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2021r.	5,94 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3lat
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/5	0,1900 ha	TO1C/00009952/5	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2021r.	5,6430 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3lat
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/6	0,1900 ha	TO1C/00009951/8	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa – 800 m ² , RIIIb – 1100 m ²	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2021r.	5,0490 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata	do 3 lat

						(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	do 15 listopada	
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/7	0,1900 ha	TO1C/00009954/9	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RII – 900 m ² , RIIb – 1000 m ²	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2021r.	5,3460 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5004 ha	TO1C/00019259/0	Działka rolna niezabudowana R IIB-0,2206 ha RIVa-0,2798 ha	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2021r.	10,9008 q rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

Zastrzega się, że wysokość czynszu na dalsze lata może ulec zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **6 sierpnia 2021 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej www.bip.lisewo.com oraz www.lisewo.com