

**ZARZĄDZENIE NR 47/2024
WÓJTA GMINY LISEWO**

z dnia 4 lipca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem
na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Lisewo

Bartosz Jaworski

Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	kl. IIIb 0,5106 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Dz. nr 156/2	0,8894ha	TO1C/00018523/5	R IIIa 0,7407 ha R IIIb 0,0614 ha PsIV -0,0469 ha W-R IIIa - 0,0404 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15	do 3 lat

						celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	wrzesnia, IV rata do 15 listopada	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Nr 234/1	0,0258 ha	TO1C/00014192/7	RIIIb	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 241	15 m ²	KW TO1C/00014209/0	Bi	Teren zabudowany - garaż Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	1,97 zł/ m ² + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 266/1	44 m ²	KW/TO1C/00014217/9	Bi	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	Czynsz wynosi 0,12 zł za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 23,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza	Do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

						<p>się podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>		
<p>Obręb ewidencyjny Lisewo</p>	<p>Cz. dz. nr 266/1</p>	100 m ²	<p>KW TO1C/00014217/9</p>	Bi	<p>Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.</p>	<p>Czynsz wynosi 0,12 zł za m² jednak w wysokości nie niższej niż 23,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>Do dnia 10 czerwca każdego roku</p>	Do 3 lat
<p>Obręb ewidencyjny Lisewo</p>	<p>Cz. 291/19</p>	1,5200 ha	<p>TO1C/00014275/3</p>	<p>RIII a 1,0687 ha RIII b 0,4513 ha</p>	<p>Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.</p>	<p>19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla</p>	<p>W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada</p>	Do 3 lat

						zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW TO1C/00014217/9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW TO1C/00014217/9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 3,84 m ² wraz z gruntem 22,66m ²	KW TO1C/00014217/ 9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczy mi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcz e z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 3,50 m ² wraz z gruntem 20,65m ²	KW TO1C/00014217/ 9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczy mi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcz e z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW TO1C/00014217/ 9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczy mi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT	Za pom. gospodarcz e z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca	Do 3 lat

						<p>jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	każdego roku	
<p>Obręb ewidencyjny Lisewo</p>	<p>Cz. dz. 266/1</p>	<p>Pomieszczenie gospodarcze 14 m² wraz z gruntem 86,30m²</p>	<p>KW TO1C/00014217/9</p>	<p>Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi</p>	<p>Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.</p>	<p>Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m²</p> <p>Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku</p>	<p>Do 3 lat</p>
<p>Obręb ewidencyjny Pniewite</p>	<p>Dz. nr 85/5</p>	<p>0,6292 ha</p>	<p>KW TO1C/00017919/1</p>	<p>Działka rolna niezabudowana RIVa-03462 ha N-0,2830</p>	<p>Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.</p>	<p>19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem</p>	<p>W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada</p>	<p>Do 3 lat</p>

						Wójt Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Mgoszcz	Cz. dz. nr 40/21	215 m ²	KW TO1C/00029146/ 8	Teren Bi	Pomieszczenie gospodarcze oraz garaż wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	1,97 zł/ m ² + VAT miesięcznie za grunt pod garażem wraz z terenem przyległym Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca za grunty pod garażami za grunty pod budynkami gospodarczymi do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Nr 369/4	0,2098 ha	TO1C/00005257/ 5	RIII a – 0,2098	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Położenie Nieruchomości	Oznac. działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
----------------------------	-------------------	---	-------------------------	-----------------------	---	---------------------	---------------------------------	--

Obręb ewidencyjny Kornatowo	cz.dz 56/1 i cz.dz. 56/6	1,0000ha	TO1C/00017029/5 TO1C/00014907/3	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIII a - 0,4100 ha RIV a- 0,5900 ha	Tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok	W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	dz. nr 111/4	0,0300 ha	TO1C/00019415/2	Działka rolna niezabudowana RIVa – 0,0300 ha	Tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok	W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	dz. nr 122/4	0,3000 ha	TO1C/00014298/0	Działka rolna niezabudowana RIVa – 0,3000 ha	Tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem umowa dzierżawy od 1.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września,	do 3 lat

						(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok	IV rata do 15 listopada	
--	--	--	--	--	--	---	-------------------------	--

Zastrzega się, że wysokość czynszu na dalsze lata może ulec zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **4 lipca 2024 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej www.bip.lisewo.com oraz www.lisewo.com