

**UCHWAŁA NR VIII/42/2024  
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul.  
Mikołaja z Ryńska w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Mikołaja z Ryńska w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

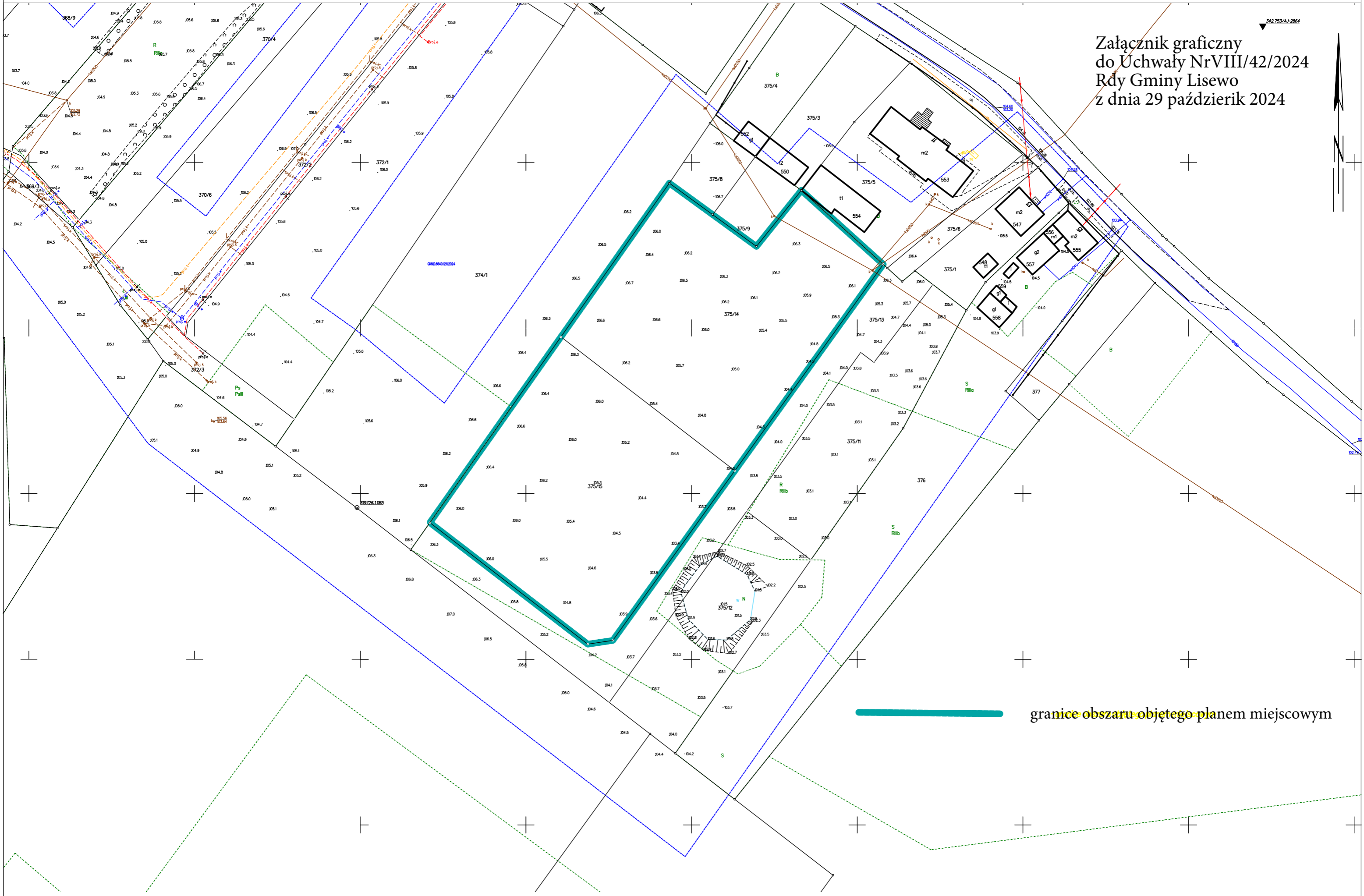
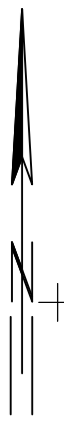
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Wojdyła**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr VIII/42/2024  
Rdy Gminy Lisewo  
z dnia 29 października 2024



granice obszaru objętego planem miejscowym

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek zmienionych potrzeb w zakresie przeznaczenia terenu w części obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLVIII/314/2022 Rady Gminy Lisewo z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy rejon ul. Mikołaja z Ryńska”. W związku z powyższym opracowanie przedmiotowego planu ma na celu aktualizację obowiązującego planu w granicach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i weryfikację jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb mieszkańców oraz gminy.

Po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz.1130) stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Lisewo względem kształtowania przestrzeni w miejscowości Lisewo, na terenie gminy Lisewo

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Lisewo względem kształtowania przestrzeni w miejscowości Lisewo, na terenie gminy Lisewo.