

**UCHWAŁA NR VIII/43/2024
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul.
Wybudowanie Wąbrzeskie w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

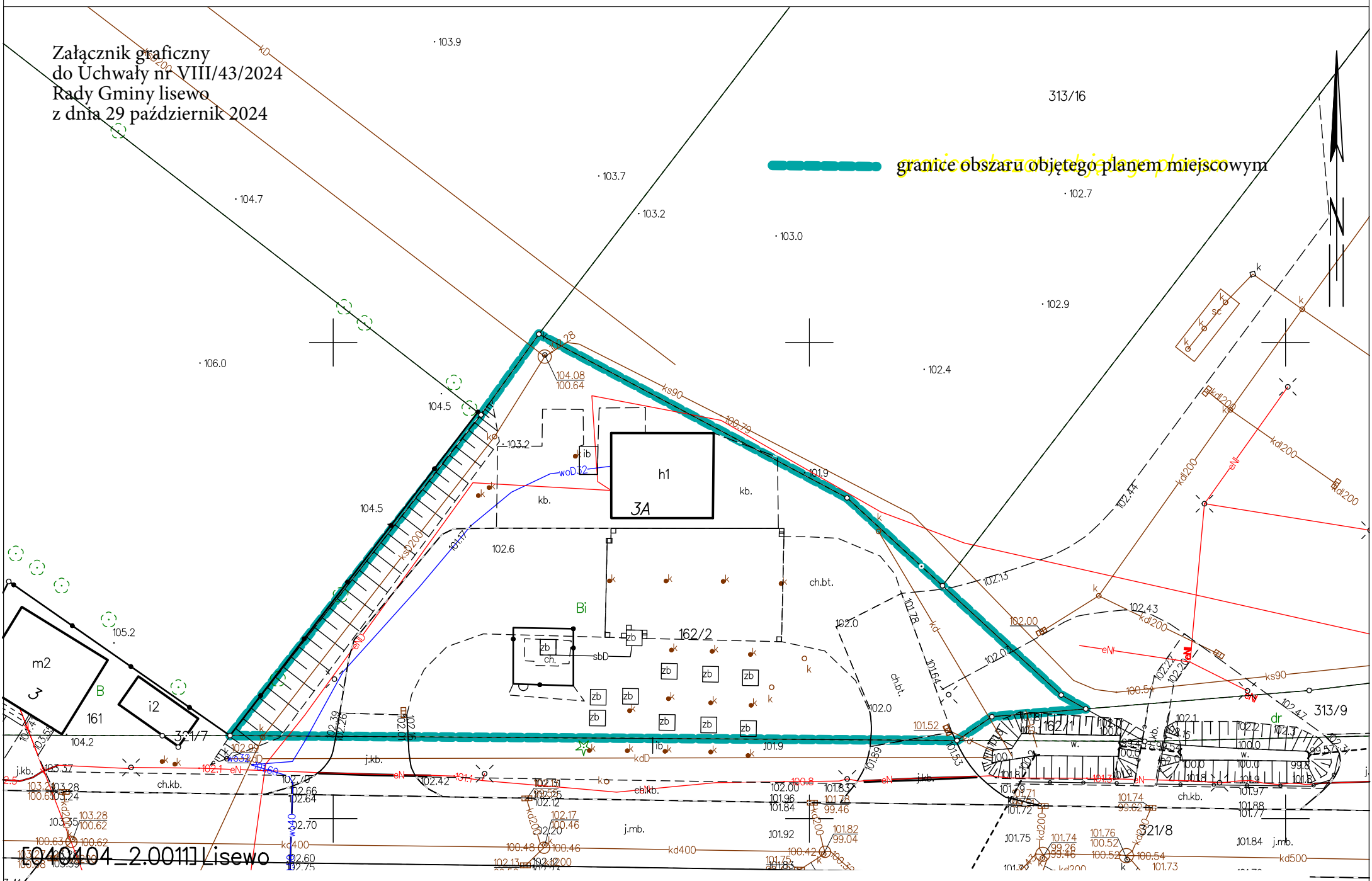
Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wojdyła

Załącznik graficzny
do Uchwały nr VIII/43/2024
Rady Gminy Iisewo
z dnia 29 październik 2024

313/16

granice obszaru objętego planem miejscowym



1040404_2.0011 Iisewo

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1130), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek zmienionych potrzeb rozwoju gminy w zakresie ustaleń ogólnych w części obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XI/61/2019 Rady Gminy Lisewo z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie – ul. Chełmińska miejscowości Lisewo gm. Lisewo. W związku z powyższym opracowanie przedmiotowego planu ma na celu aktualizację zapisów ustaleń ogólnych obowiązującego planu w granicach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i weryfikację jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb mieszkańców oraz gminy.

Po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz.1130) stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Lisewo względem kształtowania przestrzeni w miejscowości Lisewo, na terenie gminy Lisewo.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Lisewo względem kształtowania przestrzeni w miejscowości Lisewo, na terenie gminy Lisewo.