

**UCHWAŁA NR VIII/44/2024  
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Lisewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 13i ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Lisewo.
- § 2. Plan Ogólny Gminy Lisewo sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Lisewo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Wojdyła**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Rada Gminy Lisewo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lisewo. Granice objęte koniecznością sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Lisewo.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorzady gminne do sporządzeniu i uchwaleniu planu ogólnego gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. Jednocześnie, z dniem 31 grudnia 2025 r., straci ważność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia w nim zawarte będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy. Dotychczasowe obowiązujące plany miejscowe nie tracą mocy, natomiast nie uchwalenie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych od 1 stycznia 2026 r. oraz brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.