

ZARZĄDZENIE NR 69/2024
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1465, poz. 1572) w związku z § 11 ust. 5 uchwały Nr XXXIX/268/2022 r. Rady Gminy Lisewo z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lisewo zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Monika Kowal - Przewodnicząca
2. Kamila Osuch - Zastępca Przewodniczącej
3. Robert Makowski - Członek

§ 2. Zasady działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 10/2015 Wójta Gminy Lisewo z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, traci moc zarządzenie nr 60/2018 Wójta Gminy Lisewo z dnia 22 sierpnia 2018r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lisewo

Bartosz Jaworski

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§ 1.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją pracuje w oparciu o Uchwałę Nr XXXIX/268/2022 r. Rady Gminy Lisewo z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lisewo.

§ 2.

Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

§ 3.

1. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach przydziałów lokali mieszkalnych i socjalnych. Sprawuje społeczną kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o przydział lokalu mieszkalnego i socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisewo.
2. Członkowie Komisji dokonują weryfikacji wniosków wstępnie rozpatrzonych przez pracownika urzędu Gminy Lisewo, odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.
3. Wskazanie osób, które mają być umieszczone na wykazie osób uprawnionych, odbywa się w drodze głosowania.
4. Głosowanie jest jawne. Rozstrzygnięcia podejmowane są przez Komisję zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy powołanego składu Komisji.
5. W przypadku równej ilości głosów, decyduje głos Przewodniczącego.
6. Wnioski niekompletne, których braki nie zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie, nie są przez Komisję rozpatrywane.

§ 4.

W sytuacjach szczególnych członkowie Komisji mogą dokonać wizji u wnioskodawcy. W tym celu Komisja może spośród siebie wyznaczyć zespół w dowolnym, przynajmniej trzyosobowym składzie, który dokona wizji w lokalach wnioskodawców i sporządzi protokół. Protokół podpisują członkowie Komisji uczestniczący w czynnościach i wnioskodawca.

§ 5.

1. Z posiedzenia Komisji, sporządza się protokół, który podlega akceptacji Wójta Gminy Lisewo.
2. Protokół jest jawny i podlega udostępnieniu na każde żądanie osoby zainteresowanej.

§ 6.

Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 1610 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) i uchwały Nr XXXIX/268/2022 r. Rady Gminy Lisewo z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lisewo.