

**RGiL.6220.3.10.2024.EP**

**Sz. P.  
Antoni Barczewski  
Przedsiębiorstwo Handlowo-  
Gastronomiczne „GABAR”  
Antoni Barczewski  
Wrocki 92a  
87-400 Golub-Dobrzyń**

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt. 4), art. 82 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112), a także § 3 ust 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 34 lit. b) oraz § 3 ust. 1 pkt. 35 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Antoniego Barczewskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo-Gastronomiczne „GABAR” Antoni Barczewski z dnia 21.10.2024 r. (dostarczony do UG Lisewo w dniu: 21.10.2024 r.), dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Modernizacja stacji paliw zlokalizowanej na działce ew. 162/2, obręb Lisewo, gmina Lisewo”

### **orzekam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na modernizacji stacji paliw zlokalizowanej na działce ew. 162/2, obręb Lisewo, gmina Lisewo.
- II. Określam:
  1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
  - 2) Zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania, na terenie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
  - 3) Tymczasowe zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię.
  - 4) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
  - 5) Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
  - 6) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać po podczyszczeniu poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do odbiornika.
  - 7) Ścieki socjalno-bytowe należy kierować do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 8) Teren stacji paliw w strefach szczególnie zagrożonych emisją paliw do środowiska gruntowo- wodnego (pole tankowania pod wiatą, miejsce postoju cysterny przy stanowisku spustu paliwa) należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez zastosowanie materiałów o podwyższonej szczelności, nienasiąkliwych i zmywalnych.
  - 9) Zbiorniki do magazynowania paliw powinny być wyposażone w odpowiednią armaturę i stały monitoring kontrolujący ewentualny wyciek paliwa, zabezpieczone przed korozją poprzez zastosowanie odpowiednich pokryć antykorozyjnych.
  - 10) Należy zapewnić regularny przegląd technicznych urządzeń oraz czyszczenie i odbiór odpadów z separatora i zbiorników paliwowych firmie posiadającej stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27, i 29 uouioś:
- 1) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.

## Uzasadnienie

Pan Antoni Barczewski, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo-Gastronomiczne „GABAR” Antoni Barczewski wnioskiem z dnia 21.10.2024 r. (data wpływu do UG Lisewo: 21.10.2024 r.), zwrócił się do Wójta Gminy Lisewo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na modernizacji stacji paliw zlokalizowanej na działce ew. 162/2 obręb Lisewo, gmina Lisewo. Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- § 3 ust. 2 pkt. 2, tj. „przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.
- § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b), tj.: „instalacje do dystrybutorów produktów naftowych”,
- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b), tj.: „instalacje do podziemnego magazynowania: produktów naftowych”.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja objęty jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/61/2019 Rady Gminy Lisewo z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie – ul. Chełmińska miejscowości Lisewo, gm. Lisewo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 4152) i planowana inwestycja jest zgodna z jego uwarunkowaniami.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja oraz późniejsza eksploatacja obiektu istniejącej stacji paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą. W ramach przedmiotowej inwestycji Inwestor planuje wymienić podziemne zbiorniki paliwowe, tj. zbiornik 20 m<sup>3</sup> jednopłaszczyznowy, który nie spełnia już wymogów do dalszej eksploatacji, na zbiornik dwukomorowy o łącznej pojemności do 20 m<sup>3</sup> (12 m<sup>3</sup> ON i 8 m<sup>3</sup> Pb) oraz zbiornik 50 m<sup>3</sup> (25 m<sup>3</sup> ON i 25 m<sup>3</sup> Pb) na nowy zbiornik dwupłaszczyznowy o pojemności 40 m<sup>3</sup> (27,5 m<sup>3</sup> ON i 12,5 m<sup>3</sup> Pb). Po zakończeniu planowanej modernizacji stacja będzie wyposażona w następujące zbiorniki:

- zbiornik paliwowy podziemny, dwukomorowy 40 m<sup>3</sup> (27,5 m<sup>3</sup> ON i 12,5 m<sup>3</sup> Pb),
- zbiornik paliwowy podziemny, dwukomorowy 20 m<sup>3</sup> (12 m<sup>3</sup> ON i 8 m<sup>3</sup> Pb) - planowany do posadowienia;
- 2 zbiorniki naziemne na gaz LPG o poj. 4850 l każdy;
- 1 podziemny zbiornik o objętości 3 m<sup>3</sup> na dodatek paliwowy AdBlue.

Dystrybutory paliw usytuowane zostaną, tak jak dotychczas, pod stalową wiatą. Obecnie dystrybutory do wydania paliw ON i Pb zostaną wymienione na nowe. Do zamontowania planowane są następujące urządzenia:

- dwa dystrybutory wieloproduktowe MPD, dla samochodów osobowych, do wydania paliw ON i Pb, w tym jeden wyposażony w wysokowydajne węże do obsługi samochodów ciężarowych na paliwo ON.

Dystrybutory, które były zamontowane i nie zostaną zmieniane to:

- jeden jednostronny dystrybutor paliwa gazowego LPG;
- jeden dystrybutor połączony ze zbiornikiem podziemnym do wydania dodatku AdBlue.

Stanowisko zlewu paliw będzie stanowić, tak jak dotychczas, skrzynka metalowa wyposażona m. in. w przyłącze przewodu uziemienia autocysterny i oznakowane- pod kątem gatunków paliw – końcówki rurociągów nalewowych. Skrzynia posiada zabezpieczenie przed jej otwarciem przez osoby postronne. Takie rozwiązanie uniemożliwia osobom nieuprawnionym dostęp do instalacji paliwowej. Spust paliw z autocystern odbywa się grawitacyjnie. Na terenie obiektu zastosowane są rozwiązania technologiczne pozwalające ograniczać emisję oparów paliw powstałych w procesach przeładunku. Systemu napełniania i dystrybucji paliw wykonany został w układzie pełnej hermetyzacji „duże wahadło” gazowe obejmujące napełnianie zbiorników magazynowych benzyn z zawracaniem do cysterny oparów ze zbiorników „małe wahadło” gazowe (system VRS), polegające na odsysaniu par benzyn podczas napełniania baków pojazdów, przeznaczonym do tego celu systemem rurociągów. Miejsca tankowania pojazdów przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych są i będą uszczelnione celem ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

W celu zabezpieczenia miejsc tankowania pojazdów oraz urządzeń związanych z dystrybucją paliw na terenie stacji funkcjonuje również stalowa wiatka. Ze względu na planowaną reorganizację dotychczasowych stanowisk wydawania paliw zostanie ona przebudowana. Powierzchnia dachu wiaty zostanie zmniejszona w stosunku do powierzchni pierwotnej. Dostawa paliw prowadzona jest typowymi autocysternami ze składów i baz paliw, z częstotliwością zależną od wielkości sprzedaży paliw i wielkości jednorazowej dostawy. Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników. Cysterna powinna być wyposażona w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W tym celu stanowisko zlewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa, wyposażone zostanie w specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą załączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cysterny i zbiornika. Podczas operacji spustu opary ze zbiornika magazynowego zwracane będą do komory autocysterny. Siłą powodującą ruch oparów jest podciśnienie w komorze autocysterny i naciśnienie w zbiorniku magazynowym. Zawory oddechowe, łączące rurociągi gazowe z atmosferą, posiadają takie nastawy, aby podczas operacji zawracania oparów nie nastąpiło zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery. Zgodnie z treścią dokumentacji, wnioskowana inwestycja zostanie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dla tego typu obiektów,

określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707 t.j.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko – Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko- pomorskiej – aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszanego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza- średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W uchwale wskazano działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza oraz obniżenia stężenia benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, zarówno na placu budowy jaki i podczas funkcjonowania stacji paliw zostanie zapewniona dostępność środków do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością.

Na etapie realizacji zakłada się krótkotrwałą ingerencję w środowisko gruntowe poprzez wykopanie wykopów pod poszczególne obiekty i instalacje oraz w celu demontażu istniejących zbiorników paliwowych, o głębokości do 5 m p.p.t. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w razie potrzeby, wkopy będą tymczasowo odwadniane, np. za pomocą igłofiltrów, a woda odprowadzana powierzchniowo, w granicach działki inwestycyjnej. Skutki odwadniania

wykopów będą odwracalne, tymczasowe i ograniczone powierzchniowo do obszaru prac.

Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie budowy, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej lub dowożona beczkowitzem. Omawiane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznymi zmianami z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym zwiększeniem poboru wody lub ilości wytwarzanych ścieków bytowych. Podczas użytkowania stacji paliw, woda nadal będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe nadal będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Jak wynika z Kip, planowana rozbudowa nie obejmuje istniejącego pawilonu, a tym samym również węzła sanitarnego. Zarówno w stanie obecnym, jak i docelowym, na terenie stacji paliw nie przewiduje się powstania ścieków przemysłowych. Teren stacji jest i nadal pozostanie utwardzonych oraz skanalizowany. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych nadal będą podczyszczane w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, a następnie doprowadzane do rowu melioracyjnego. Wody z dachów oraz innych powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie mogą być odprowadzone analogicznie, jednak bez konieczności uprzedniego podczyszczania.

Celem ograniczenia możliwości wycieku magazynowanej zawartości, wykorzystane zostaną zbiorniki o konstrukcji dwupłaszczyznowej z ciągłym monitoringiem szczelności, ze szczelną instalacją paliwową oraz adekwatnym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Szczelność będzie kontrolowana w sposób ciągły, za pomocą systemu kontroli wycieków do przestrzeni międzypłaszczyznowej, wraz z systemem alarmowym. Ponadto, miejsca tankowania oraz zlewu paliwa są i nadal będą zabezpieczone za pomocą szczelnej płyty betonowej wbudowanej w podłoże. W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego lub wód podziemnych. Zgonie z Kip, tymczasowe zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. W pobliżu inwestycji nie znajdują się jakiegokolwiek rzeki, jeziora lub naturalne zbiorniki wodne bądź obszary podmokłe. Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 t.j.). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do rejonu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymania

dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych. Inwestycja znajduje się na obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW200010295223 – „Żacka struga ze Strugą Sadzką”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Minister Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

- PLLW20554 – „Kornatowskie” (JCWP jeziorna), zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: brak danych; stan chemiczny poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (utrzymania stanu poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także fakt, że teren stacji paliw jest i nadal będzie wyposażony w sprawny układ kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki oraz separator substancji ropopochodnych, a przebudowa stacji paliw nie będzie się wiązać z generowaniem ścieków przemysłowych, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia drożności cieków dla migracji ichtiofauny, ponieważ ciek Żacka Struga ze Strugą Sadzką przepływa w odległości ponad 1 km od działki inwestycyjnej, w z czym w jego obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Użyte materiały i technologie cechować będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność zbiorników oraz układów paliwowych, co zabezpiecza przed infiltracją paliw do gruntu. W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji rozwiązań mających na celu ochronę środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu czynności realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji na wody podziemne, powierzchniowe oraz glebę. Na etapie rozbudowy i modernizacji stacji paliw będą powstawały odpady związane z: robotami budowlanymi, ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Głównymi rodzajami odpadów będą pozostałości i opakowania po materiałach budowlanych oraz odpady komunalne wytwarzane przez zatrudnionych tam pracowników. Wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji będą firmy świadczące usługę prac realizacyjnych, posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami, chyba, że umowa o świadczenie usług stanowić będzie inaczej. Firmy te będą odpowiedzialne

za gospodarowanie wytworzonymi odpadami. Na terenie placu budowy zorganizowane zostaną strefy magazynowania odpadów, utwardzone płytami betonowymi (lub innym rodzajem utwardzenia) w celu zapobiegnięcia niekorzystnemu oddziaływaniu ewentualnych wycieków olejów lub substancji płynnych na stan gleby i wód gruntowych. Strefy magazynowania odpadów zostaną dodatkowo wyposażone w skrzynki sorbentem, w celu uniemożliwienia szybkiego zebrania substancji ciekłych podczas ich ewentualnego rozlania.

Kontenery na odpady ustawione na terenie budowy będą wyposażone w plandeki z tworzyw sztucznych, zapobiegające rozwiewaniu magazynowanych w nich odpadów oraz chroniące przed wpływem odpadów atmosferycznych na zawartość kontenerów. Ponadto, będą posiadały szczelne burty i spody, które zapobiegą oddziaływaniu odpadów na podłoża gruntowe. Wszystkie masy ziemne, powstające podczas wykopów zostaną wykorzystane (w miarę możliwości) na terenie budowy, w stanie naturalnym, jako materiał służący do niwelacji podłoża pod infrastrukturę stacji paliw. W związku z powyższym, na etapie realizacji nie przewiduje się powstawania odpadowych mas ziemnych. W wyniku działalności stacji paliw płynnych, po planowanej rozbudowie i modernizacji będą powstawać odpady z prowadzonej działalności gospodarczej oraz odpady komunalne. Odpady komunalne zbierane będą w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach na terenie stacji, w altanie śmietnikowej. Wszystkie wytworzone na stacji paliw odpady magazynowane będą selektywnie, w sposób dostosowany do rodzaju i charakteru odpadu. Urządzenia służące do podczyszczania ścieków będą cyklicznie czyszczone z osadów i zawiesin, powstających podczas separowania i osadzania zanieczyszczeń. Usługa czyszczenia zostanie zlecona firmom zewnętrznym na podstawie umowy lub potwierdzonych zleceń. W przypadku odpadów powstających w wyniku świadczenia przez firmy zewnętrzne usług na terenie stacji w zakresie rozbiórki obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) wytwórcą tych odpadów jest podmiot, który świadczy tę usługę, chyba że umowa o świadczenie tych usług stanowi inaczej. Po zebraniu ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej odpadów, zostanie ona odebrana przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia, zajmujące się wywozem, odzyskaniem lub unieszkodliwieniem odpadów. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy o odpadach. Emisja hałasu z terenu inwestycji w momencie przystąpienia do prac budowlanych będzie związana z transportem materiałów budowlanych oraz odpadów powstających w czasie budowy, a także z manewrami wykonywanymi przez maszyny budowlane. Wszystkie maszyny, urządzenia oraz samochody ciężarowe wykorzystywane na etapie budowy charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu. Hałas ten będzie miał jednak charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej, a urządzenia emitujące hałas o najwyższym natężeniu w miarę możliwości nie powinny pracować równocześnie.

Oddziaływanie akustyczne stacji paliw będzie wiązało się z emisją hałasu, którego źródłem będą poruszające się pojazdy oraz praca dystrybutorów paliw. Źródła hałasu na terenie stacji paliw wraz z myjnią będą stanowić:



- ruch pojazdów ciężarowych, osobowych oraz cystern dostarczających paliwo na drogach dojazdowych i parkingu,
- tankowanie pojazdów oraz proces napełniania zbiorników paliwa z cysterny,
- wentylacja mechaniczna budynku stacji.

Z uwagi na lokalizację zadania funkcjonujące przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla klimatu akustycznego w zakresie mogącym doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, a poziom hałasu na terenach podlegających prawnej ochronie akustycznej nie przekroczy wartości normatywnej. W trakcie realizacji analizowanego przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza, w wyniku spalania paliw w pojazdach transportujących oraz wykorzystywanych maszynach i urządzeniach budowlanych. Używane będą pojazdy i sprzęt w dobrym stanie technicznym (prowadzony będzie stały monitoring stanu technicznego). W trakcie przerw w pracy, silniki pojazdów oraz wykorzystywany sprzęt zostaną wyłączone. Stosowane będą gotowe mieszanki betonu (przygotowane w wytwórniach betonu), dowożone za pomocą tzw. samochodów „gruszek”, dzięki czemu zostanie wyeliminowane pylenie podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy. W celu ograniczenia oddziaływania na otoczenie zaleca się w okresach długotrwałej suszy i silnych wiatrów regularne zraszanie placu budowy wodą. Taki zabieg spowoduje ograniczenie emisji pyłu do minimum. Poza tym, w miarę możliwości drogi dojazdowe powinny być utrzymywane w czystości. Przy zastosowaniu ww. środków organizacyjnych i technicznych oraz biorąc pod uwagę krótki czas realizacji, a także dużą zmienność prowadzonych prac ich wpływ na stan powietrza będzie ograniczony do bezpośredniego otoczenia modernizowanego obiektu i nie spowoduje pogorszenia stanu sanitarnego atmosfery. Ze względu na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się magazynowania sypkich materiałów budowlanych w przymach mogących powodować pylenie. Inwestor zadba o to, aby dostarczenie materiałów budowlanych zostało odpowiednio rozłożone w czasie w celu braku możliwości ich zalegania na placu budowy. Materiały budowlane, takie jak np. cement, gładzie, szpachle, kleje zostanie dowożony w workach z tektury lub tworzyw sztucznych i wykorzystywany i w tych opakowaniach będzie również magazynowany do czasu jego wykorzystania. Materiały takie jak piasek, żwirowe podsypki budowlane dostarczane na teren budowy będą przykrywane planekami w celu zabezpieczenia ich przed ewentualnym pyleniem. Odpady gruzu budowlanego będą magazynowane w kontenerach na odpady budowlane przykryte planką. W przypadku wystąpienia długich okresów pogody bezdeszczowej plac budowy będzie zraszany wodą w celu zapobiegania pyleniu. Beton na potrzeby realizacji inwestycji będzie pochodził bezpośrednio z pobliskich węzłów betoniarskich i będzie dowożony na teren inwestycji przez specjalistyczne pojazdy przeznaczone do tego celu. Na terenie działki inwestycyjnej nie będą odbywały się procesy związane z produkcją betonu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z dostarczaniem i tankowaniem paliw oraz ruchem pojazdów po terenie zakładu. Stacja paliw zostanie wyposażona w urządzenia służące do odzysku oparów benzyn silnikowych podczas tankowania (II stopień hermetyzacji) oraz podczas przeładunku paliwa z autocysterny do zbiorników magazynowych (I stopień hermetyzacji).

Analizowana inwestycja będzie źródłem emisji powstającej z silników pojazdów poruszających się po terenie dróg wewnętrznych stacji. Zanieczyszczeniami emitowanymi do powietrza będą zanieczyszczenia powstające podczas spalania benzyn, oleju napędowego i gazu propan-butan. Ogrzewanie projektowanego budynku obsługi stacji paliw realizowane jest oparte o energię elektryczną. Przewiduje się, że oddziaływanie projektowych obiektów po zakończeniu ich przebudowy, na etapie eksploatacji, z uwagi na zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza atmosferycznego.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych. Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian wyników klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 t.j.) z tym poza wyznaczonymi, mającymi znacznie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploracja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikających z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody. Zadanie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Na podstawie informacji zwartych w Kip stwierdzono, że nie wystąpią oddziaływania skumulowane. Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w sentencji przedmiotowego postanowienia, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji

inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, tutejszy Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wójt Gminy Lisewo pismem z dnia 12.11.2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1), 2) oraz 4) uouioś Wójt Gminy Lisewo wystąpił w dniu 12.11.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu z wnioskiem o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Organy opinujące tj.:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 28.11.2024 r. znak: WOO.4220.768.2024.JM (data wpływu do UG Lisewo: 28.11.2024 r.) przedstawił opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27,i 29 uouioś.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie pismem znak. N.NZ.403.1.20.2024 z dnia 19.11.2024 r. (data wpływu do UG Lisewo: 21.11.2024 r.), po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia planowanego w Granicach Powiatu Chełmińskiego nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu pismem z dnia 26.11.2024 r. znak: GR.ZZ.4901.375.2024.AOT (data wpływu do UG Lisewo: 28.11.2024 r.), wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lisewo biorąc pod uwagę powyższe stanowiska oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 pkt. 1-3 uouioś, w szczególności ze względu na: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, uznał, że brak jest potrzeby poddania przedmiotowego przedsięwzięcia ocenie oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu

o oddziaływaniu na środowisko i w dniu 02.12.2024 r. wydał zawiadomienie o zakończeniu zbierania wszystkich dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu siedmiodniowym terminie żadna ze stron nie zapoznała się z całością zebranych przez organ dowodów i materiałów oraz nie wypowiedziała się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87/-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Lisewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadcza o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**WÓJT**  
**GMINY LISEWO**  
*Bartosz Jaworski*

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie, ul. Łunawska 2a, 86-200 Chełmno