

WÓJT GMINY

Lisewo

Lisewo, dnia 10 stycznia 2025 roku

**RGiL.6220.7.2022.PK**

**SIG FOTOWOLTAIKA 1 Sp. z o.o.  
ul. Zygmunta Starego 11a  
44-100 Gliwice**

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024 poz. 572), art. 71 ust 2 pkt 2 i art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54a lit b) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm., po rozpatrzeniu wniosku SIG Fotowoltaika 1 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie z dnia 27 kwietnia 2022 r. (data wpływu do UG Płużnica : 29.04.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 9 MW lub wolnostojących elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych etapowo lub w całości na działce ewidencyjnej nr 12/5 obręb Kotnowo, gmina Płużnica, powiat wąbrzeski”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 9 MW lub wolnostojących elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych etapowo lub w całości na działce ewidencyjnej nr 12/5 obręb Kotnowo, gmina Płużnica, powiat wąbrzeski” oraz

I. Określam:

**1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polega na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 9 MW lub wolnostojących elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotową inwestycję planuje się na dz. nr ewid. 12/5, w obrębie Kotnowo, gmina Płużnica, powiat wąbrzeski, województwo kujawsko-pomorskie. Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbędzie się drogą powiatową nr 1701C. Działka przeznaczona pod inwestycję ma powierzchnię 14.3500 ha, natomiast zakres planowanej inwestycji zajmie obszar około 11.3403 ha (powierzchnia maksymalna przy realizacji 9 MW). Teren, na którym jest realizacja inwestycji, jest obecnie terenem użytkowanym rolniczo. Planowana inwestycja nie będzie prowadzona na glebach chronionych (gleby pochodzenia organicznego bądź klasy I, II, III, IIIa i IIIb). Według uchwały nr XXXVII/289/2022 Rady Gminy Płużnica z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Wielzijdz, Kotnowo, Czaple, Józefkowo, Płużnica i Wiewiórki na przedmiotowej działce obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego są to niniejsze tereny: R1 – tereny rolnicze, WS1, WS2- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, Z3- tereny zieleni śródpolnej i nawodnej. Obszar inwestycji w całości znajduje się wyłącznie w obrębie terenu R1. Przeznaczeniem podstawowym są tereny rolnicze, przeznaczeniem dopuszczalnym – urządzenia infrastruktury technicznej, fotowoltaika.

**2) Następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia**

1. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia.
2. Każdorazowo, przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

3. Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac prowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. płazów) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
4. Po wykonaniu prac montażowych, teren instalacji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
5. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
6. Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
7. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
8. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
9. Zaplecze budowy i bazę sprzętową zorganizować w odległości co najmniej 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.
10. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej oraz ciekami wodnymi prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować te urządzenia oraz cieki we właściwym stanie. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor

zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający ich dotychczasowej funkcji.

**3) W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
2. Wyeliminować możliwość powstania zjawiska oślepienia ptaków w locie, poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.
3. W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
4. Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
5. Nie usuwać zadrzewień w ramach realizacji zadania.
6. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
  - a. odeskowanie pni drzew, wygradzenie obszaru występowania krzewów,
  - b. zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszaniem,
  - c. prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
  - d. wyznaczenie zaplecza budowy lub miejsca postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
7. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

8. Przedsięwzięcie zrealizować zgodnie z koncepcją przedstawioną na poniższym rysunku (Rys. nr 1), w szczególności poprzez wyłączenie z zajęcia i przekształcenia:
- obszaru nieużytku (terenu podmokłego) zlokalizowanego w północnej części działki inwestycyjnej,
  - strefy o szerokości minimum 5 m od krawędzi zadrzewień zlokalizowanych przy wschodniej granicy planowanego przedsięwzięcia,
  - strefy o szerokości minimum 15 m (w formie korytarza) w obrębie cieku wodnego zlokalizowanego w centralnej części działki objętej wnioskiem.



Rys nr 1. Rozmieszczenie elementów instalacji.

- Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
- Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączonego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampkami skierowanymi w dół.
- Wprowadzić nasadzenia krzewów i pnączy wzdłuż ogrodzenia instalacji, zgodnie z rys. 2 (linie zielone). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki pnączy i krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny, bluszcz

pospolity. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rys. nr 2. Rozmieszczenie planowanych nasadzeń pnączy i krzewów.

12. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.

**4) Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:**

1. Do czyszczenia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych.
2. Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

- 5) Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

## UZASADNIENIE

SI FOTOWOLTAIKA 1 Sp. z o.o. z siedzibą pl. Marszałka J. Piłsudskiego 2, 00-073 Warszawa, dnia 27.04.2022 roku (data wpływu do UG Płużnica: 29.04.2022) wystąpiła do Urzędu Gminy w Płużnicy z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 9 MW lub wolnostojących elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych etapowo lub w całości na działce ewidencyjnej nr 12/5, obręb Kotnowo (Gmina Płużnica, powiat wąbrzeski). Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Toruniu postanowieniem z dnia 3 czerwca 2022 roku, sygn. akt SKO-60-8/22, postanowiło wyznaczyć Wójta Gminy Lisewo jako organ do załatwienia sprawy.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust 1 pkt 54a lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a), ponieważ powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła do około 11,3403 ha. Ponadto z uwagi na planowaną budowę magazynów energii, stwierdzono, że zastosowanie ma również kwalifikacja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”, ponieważ powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, tj. całkowita powierzchnia ulegająca tymczasowemu lub stałemu przekształceniu względem stanu obecnego, w tym zajęta pod projektowane magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałe obiekty farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła 11,3403 ha.

W odniesieniu do uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 uouioś, przeanalizowano rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Teren przeznaczony pod inwestycję jest częściowo objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/289/2022 Rady Gminy Płużnica z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielządz, Kotnowo, Czaple, Józefkowo, Płużnica i Wiewiórki, działka przeznaczona pod inwestycję częściowo znajduje się na obszarze



objętym ww. Planem Zagospodarowania Przestrzennego, na wskazanym terenie dopuszczalne jest urządzenie infrastruktury technicznej, fotowoltaika, granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich strefy ochronne. Planowana inwestycja jest zgodna z uwarunkowaniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ustalonego dla części obszaru objętego przedsięwzięciem i nie narusza żadnego z obowiązujących na tym terenie zapisów.

Przedsięwzięcie polega na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 9 MW lub wolnostojących elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych etapowo lub w całości. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na dz. nr ewid. 12/5, w obrębie Kotnowo, gmina Płużnica, powiat wąbrzeski, województwo kujawsko- pomorskie.

Realizacja zamierzenia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na farmę fotowoltaiczną składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowa energetyczno- światłowodowa,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- prefabrykowane stacje transformatorowe,
- inwertery i inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Na podstawie przeprowadzanej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu

o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., 138). Projektowanie zamierzenie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Zgodnie z dokumentacją oraz ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi (np. mapy znajdujące się na stronie <https://www.geoportal.gov.pl/>), najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 76 m od ogrodzenia planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie projektowanego zadania nie występują siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. braku pogorszenia aktualnego stanu ilościowego i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych europejskim kodem PLRW6000111883824229 – Kanał Diemionna, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16

listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: baka danych (stan ekologiczny: brak badań biologicznych w JCWP, stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo- wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę. Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo- wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, która jest w stanie magazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli. Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta

do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu. Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Na etapie realizacji zadania będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych. Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi. Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania. W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowaniem uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00).

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znacznej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanej z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem

magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijane małe. Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dokonał analizy ryzyka wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane. Inwestor rozważał wariant alternatywny, polegający na realizacji farmy fotowoltaicznej o tych samych parametrach oraz tej samej lokalizacji, ale różniący się od inwestorskiego technologią posadowienia paneli. W ramach tej technologii, montaż konstrukcji polegał będzie na trwałym zakotwieniu słupa stalowego w fundamencie żelbetowym, wykonanym „na mokro” w miejscu wybudowania. Taki system pozwala na zmniejszenie ilości konstrukcji stalowej, uniknięcie hałasu przy wbijaniu stelażu w ziemię za pomocą kafara, ale jednocześnie zwiększa ingerencję w środowisko. Gabaryt fundamentu spowoduje bowiem zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, co może wpłynąć na zmniejszenie zdolności retencyjnych działki, większe przekształcenie pokrywy glebowej i mniejszą bioróżnorodność pod panelami. Mając na względzie powyższe, wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a przyjęty do realizacji został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska. Instalacja wykonana zostanie na działce użytkowanej jako pole uprawne. Realizacja przedsięwzięcia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji zamierzenia nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych. Przedmiotowy teren stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia stref o szerokości minimum 5 i 15 m ma na celu umożliwienie migracji średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych oraz zachowanie istniejących zadrzewień. Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia w tym ogrodzenia obszaru nieużytku terenu podmokłego, ma na celu zachowanie możliwości korzystania z niego przez lokalną faunę, w tym zwierzęta średnie i duże. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania gatunków

chronionych oraz innych małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac ziemnych.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowania paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia. Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zamieszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze. W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz, budynki zostaną wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem. Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie oddziaływania przedsięwzięcia środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego. Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikających z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności polegających na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgenicznym.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacjach klimatycznych w obrębie

analizowanego zadania. Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione w raporcie analizy, w związku z czym nie wpłynie ono negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji, nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości do granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgenicznego oddziaływania na środowisko. Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Wójt Gminy Lisewo, pismem z dnia 23.06.2022 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez dostarczenie poświadczonych przez właściwy organ kopii map ewidencyjnych, w postaci papierowej lub elektronicznej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Po uzupełnieniu braków przez wnioskodawcę pismem z dnia 31.08.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1), 2) oraz 4) uouioś Wójt Gminy Lisewo wystąpił w dniu 31.08.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu z wnioskiem o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu. Organy opiniujące, tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie przekazał sprawę Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie zgodnie z właściwością. Następnie pismem z dnia 09.09.2022 r. znak sprawy: NNZ.9022.3.1.13.2022, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie po

zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowanego w ramach powiatu wąbrzeskiego, nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 7.09.2022 r. znak: GD.ZZŚ.5.435.474.2022.AOT przedstawił opinie, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 15.09.2022 r, znak: WOO.4220.8825.2022.HN po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu. Reasumując Wójt Gminy Lisewo postanowieniem z dnia 30.09.2022 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia z uwagi na możliwy istotnie negatywny wpływ przedsięwzięcia na ochronę przyrody, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska uwzględniając kryteria zawarte w art. 63 ust 1 pkt. 1-3 upuioś, tj. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, uznał, że istnieje potrzeba poddania przedsięwzięcia ocenia oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu zgodnie z przytoczonymi wyżej wymogami. W dniu 30.09.2022 r. postanowieniem Wójt Gminy Lisewo zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz wydał informację o wydaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania. Wnioskodawca pismem z dnia 16.05.2024 r. (data wpływu do UG Lisewo: 21.05.2024 r.) przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem z dnia 28.05.2024 r. Wójt Gminy Lisewo podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i wydał informację o wydaniu postanowienia o podjęciu zawieszzonego postępowania administracyjnego. Wójt Gminy Lisewo pismem z dnia 28.05.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 1.10.2024 r. wydał postanowienie znak: WOO.4221.103.2024.PS1.3, w którym uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, sporządzonego w maju 2024 r., uzupełnionego w dniu 2.09.2024 r., przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Anny Kopeć i określił warunki realizacji przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lisewo w dniu 10.10.2024 r. wydał obwieszczenie o udziale społeczeństwa, w którym poinformował o możliwości zapoznania się



z treścią raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także z pozostałą dokumentacją sprawy, w siedzibie Urzędu Gminy w Lisewie przy ulicy Chełmińskiej 2, 86-230 Lisewo, w pokoju nr 8, w godzinach poniedziałek, środa – piątek 7:30-15:15, wtorek 7:30-16:30, oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. do dnia 12 listopada 2024 r. W wyznaczonym terminie, nikt nie zapoznał się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także z pozostałą dokumentacją sprawy oraz nikt nie skorzystał z możliwości składania uwag i wniosków. Wójt Gminy Lisewo biorąc pod uwagę powyższe oraz rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, uznał, że zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji i w dniu 25.11.2024 r. wydał zawiadomienie o zakończeniu zbierania wszystkich dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym przez organ siedmiodniowym terminie nikt nie zapoznał się z całością zebranych dowodów i materiałów oraz nikt nie wypowiedział się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Toruniu, ul Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Lisewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie, ul. 1 Maja 46, 87-200 Wąbrzeźno