

ZARZĄDZENIE NR 39/2022
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w miejscowości Pniewite.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Lisewo.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

mgr Jakub Kochowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2022

WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 27 maja 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia | Lokalizacja | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto |
|--------------------|---|--------------|---|-----------------|---|----------------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | 85/7 | 0,3443 ha | Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński | TO1C/00017919/1 | Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy Nr 8/2018 z dnia 2018-04-04. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo ekologicznej północnej C1 .Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy | PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY | 30 000 zł netto* <i>Słownie: trzydzieści tysięcy i złotych</i> |
| Opis Nieruchomości | Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieci energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Działka o nieregularnym kształcie na bazie trójkąta, teren pochyły opadający w kierunku północno-zachodnim. Wzdłuż południowej granicy przyległy znajduje się mała skarpa o zmiennej wysokości (przyległy terenu położony jest wyżej). Od strony drogi na działce znajduje się betonowy krąg (studnia) o średnicy ok. 1,4 m i wysokości 1,3 m nad gruntem. Użytki gruntowe na działce: RIVa - 987 m2, N - 2456 m2. Grunt jest niezabudowany. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 5 km, do Chełmna – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu ok. 15 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, blisko od strony zachodniej linia kolejowa | | | | | | |

| |
|--|
| poprowadzona na kilkumetrowym nasypie. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 200 metrów, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie. |
|--|

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2022 poz. 461) o kształtowaniu ustroju rolnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 maja 2022 r.** Wnioski można składać w Sekretariacie w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 27 maja 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo , biuro nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 17.