

**UCHWAŁA NR XLI/282/2022
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Goliński

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu	Dotychczasowy dzierżawca
Obręb ewidencyjny Drzonowo	dz. nr 36	1,1400 ha	TO1C/00018524/2	działka rolna niezabudowana RIIIa 0,7200 ha RIIIb 0,4200 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	R IIIb 0,2406 ha R IVa 0,2700 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	

Obręb ewidencyjny Malankowo	cz. dz. 110/5	0,0176 ha	13932	Działka rolna niezabudowana PSIV 0,0176 ha	Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Krusin	cz. dz. 27/4	237 m ²	13919	Działka sklasyfikowana jako teren B	ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,	Czynsz wynosi 0,10 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 16,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz. dz. nr 1/10	109 m ²	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,	Czynsz wynosi 0,10 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 16,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 241	15 m ²	14209	Bi	Terren zabudowany - garaż Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,	1,60 zł/ m ² + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat	

Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. 322/3	0,0363 ha	18472	Niezabudowana działka teren B	Przeznaczenie na parking autobusowy Umowa dzierżawy od 1.07.2022 r.	miesięcznie czynsz za grunty pod parking autobusowy 0,65 zł/m ² + VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 375/10	1,3727 ha	19377	RIIIa 1,1253 ha RIIIb 0,1488 ha N 0,0986 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W cztery ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. 291/19	1,5200 ha	TO1C/00014275/3	RIIIa 1,0687 ha RIIIb 0,4513 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W cztery ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 372	0,3366 ha	19376	Działka rolna niezabudowana R III a 0,2937 ha PS III 0,0429 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022 r.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych	W cztery ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat	

						zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok			
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz.d z. nr 372	0,3366 ha	19376	Działka rolna niezabudowana R III a 0,2937 ha PS III 0,0429 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022 r.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	cz. dz. 291/19	2,2483 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna Nie zabudowana R II 1,4441 ha R III a 0,4166 ha R III b 0,1290 ha Ł III 0,2586 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022 r.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	dz. nr 369/2	0,2098 ha	TO1C/00005257/5	Działka rolna niezabudowana R IIIa 0,0098 ha SR IIIa 0,2000 ha	Działka rolna niezabudowana R IIIa 0,0098 ha SR IIIa 0,2000 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	

Obręb ewidencyjny Lisewo	cz. dz. nr 375/10	0,1285 ha	19377	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0663 ha RIIIb 0,0622 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022 r.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Pniewite	Dz. nr 18/2	0,6772 ha	TO1C/00014227/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa - 0,6567 RIIIb- 0,0205 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	cz. dz. 291/19	1,3302 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna Nie zabudowana R II 0,1692 ha R III a 0,8010 ha R III b 0,3600 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022 r.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	