

Lisewo, dnia 24 czerwca 2022 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.

**Wójt Gminy Lisewo** na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

### Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Drzonowo	dz. nr 36	1,1400 ha	TO1C/00018524/2	działka rolna niezabudowana R IIIa 0,7200 ha R IIIb 0,4200 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	R IIIb 0,2406 ha R IVa 0,2700 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

						Wójt Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Malankowo	cz. dz. 110/5	0,0176 ha	13932	Działka rolna niezabudowana PSIV 0,0176 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	cz. dz. 27/4	237 m <sup>2</sup>	13919	Działka sklasyfikowana jako teren B	ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	Czynsz wynosi 0,10 za m <sup>2</sup> jednak w wysokości nie niższej niż 16,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz.d z. nr 1/10	109 m <sup>2</sup>	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	Czynsz wynosi 0,10 za m <sup>2</sup> jednak w wysokości nie niższej niż 16,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 241	15 m <sup>2</sup>	14209	Bi	Teren zabudowany - garaż Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	1,60 zł/ m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych	Do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat

						zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. 322/3	0,0363ha	18472	Niezabudowana działka teren B	Przeznaczenie na parking autobusowy  Umowa dzierżawy od 1.07.2022r.	Miesięcznie czynsz za grunty pod parking autobusowy 0,65zł/m <sup>2</sup> +VAT( z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca z góry	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 375/10	1,3727 ha	19377	RIIIa 1,1253ha RIIIb 0,1488ha ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem  Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. 291/19	1,5200 ha	TO1C/00014275/3	RIIIa 1,0687 ha RIIIb 0,4513 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem  Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 372	0,3366 ha	19376	Działka rolnicza niezabudowana RIIIa 0,2937 PS III 0,0429ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 372	0,3366ha	19376	Działka rolnicza niezabudowana RIIIa 0,2937 ha PSIII 0,0429ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 291/19	2,2483ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna Niezabudowana RII 1,4441 ha RIII a 0,4166ha RIIIb 0,1290ha ŁIII 0,2586ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. nr 369/2	0,2098ha	TO1C/00005257/5	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0098ha SRIIIa 0,2000ha	Działka rolna niezabudowana na RIIIa 0,0098ha SRIIIa 0,2000ha	Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 375/10	0,1285ha	19377	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0663ha RIIIb 0,0622ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	Dz. nr 18/2	0,6772ha	TO1C/00014227/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,6567 RIIIb 0,0205ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 291/19	1,3302ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana RII 0,1692ha RIIIa 0,8010ha RIIIb 0,3600ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15	Do 3 lat

						zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	września, IVrata do 15 listopada	
--	--	--	--	--	--	---	----------------------------------	--

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Kornatowo	cz.dz. 56/1 i cz.dz. 56/6	1,0000ha	TO1C/00017029/5 TO1C/00014907/3	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna:RIIIa-0,4100 RIVa-0,5900	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego  (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5004 ha	TO1C/00019259/0	Działka rolna niezabudowana RIIIb – 0,2206 ha RIVa – 0,2798 ha	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego  (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat

						gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Malankowo	dz. nr 121/5	1,2300ha	KW 15887	działka niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: PSV-0,1500 N -1,0800	Tereny zrekultywowane po byłym wysypisku śmieci	rocznie - 87,68 zł	Do 30 czerwca każdego roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	Dz. nr 122/4	0,3000 ha	KW TO1C/00014298/0	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna:  RIVa 0,3000ha	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego  (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3lat
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/5	0,1900 ha	TO1C/00009952/5	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego  (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3lat
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/6	0,1900 ha	TO1C/00009951/8	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna:  RIIIa – 800 m <sup>2</sup> , RIIIb – 1100 m <sup>2</sup>	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15	do 3 lat

						celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	wrzesnia, IV rata do 15 listopada	
Obręb ewidencyjny Wierzbowo	Dz. nr 41/7	0,1900 ha	TO1C/00009954/9	działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna:  RII – 900 m <sup>2</sup> , RIIIb – 1000 m <sup>2</sup>	tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego  (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz. dz. nr 27/4	284 m <sup>2</sup>	13919	teren B	Ogródek przydomowy	Czynsz wynosi 0,10 za m <sup>2</sup> jednak w wysokości nie niższej niż 16,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 58/15	Lokal użytkowy – sklep o pow. 32,37 m <sup>2</sup>  grunt o pow. 0,1000 ha	TO1C/00013938/2	Działka zabudowana budynkiem remizo- świetlicy tereny Bi, Bz lokal użytkowy o pow. 32,37 m <sup>2</sup> w budynku remizo-świetlicy składający się z pomieszczenia sklepowego o pow. 21,87 m <sup>2</sup> i pomieszczenia	Przeznaczenie na sklep spożywczo-przemysłowy  Umowa najmu od 1.09.2022r.	miesięcznie czynsz za lokal 25,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT  za grunt związany z najmem lokalu 0,10 zł/m <sup>2</sup> +VAT  (z zastrzeżeniem zmiany	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	Do 3 lat

				na magazyn o pow. 10,50 m <sup>2</sup>		wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stawki czynszu mogą ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów oraz pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo na dany rok.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, biuro nr 1 lub tel. pod nr (56) 676 86 14 wew. 17

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **24 czerwca 2022 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej [www.bip.lisewo.com](http://www.bip.lisewo.com) oraz [www.lisewo.com](http://www.lisewo.com)