

ZARZĄDZENIE NR 42/2022
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 24 czerwca 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

mgr Jakub Kochowicz

Lisewo, dnia 24 czerwca 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie działki | Pow. działki w ha fiz./m ² | Numer Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin | Wysokość czynszu | Termin uiszczania czynszu | Czas trwania dzierżawy lub najmu |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|--|--|---|----------------------------------|
| Obręb ewidencyjny Drzonowo | dz. nr 36 | 1,1400 ha | TO1C/00018524/2 | działka rolna niezabudowana RIIIa 0,7200 ha RIIIb 0,4200 ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Bartlewo | Cz. dz. nr 84/1 | 0,5106 ha | TO1C/00019259/0 | R IIIb 0,2406 ha R IVa 0,2700 ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | do 3 lat |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|--------------------|-----------------|---|--|--|---|----------|
| Obręb ewidencyjny Malankowo | cz. dz. 110/5 | 0,0176 ha | 13932 | Działka rolna niezabudowana na PSIV 0,0176 ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Krusin | cz. dz. 27/4 | 237 m ² | 13919 | Działka sklasyfikowana jako teren B | ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | Czynsz wynosi 0,10 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 16,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki | Do dnia 10 sierpnia każdego roku | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Krusin | Cz.dz. nr 1/10 | 109 m ² | TO1C/00013915/5 | Działka sklasyfikowana jako teren B | ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | Czynsz wynosi 0,10 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 16,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki | Do dnia 10 sierpnia każdego roku | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. nr 241 | 15 m ² | 14209 | Bi | Teren zabudowany - garaż Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 1,60 zł/ m ² + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | Do dnia 10 każdego miesiąca | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Dz. 322/3 | 0,0363ha | 18472 | Niezabudowana działka teren B | Przeznaczenie na parking autobusowy Umowa dzierżawy od 1.07.2022r. | Miesięcznie czynsz za grunty pod parking autobusowy 0,65zł/m ² +VAT(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów | Do dnia 10 każdego miesiąca z góry | Do 3 lat |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------|-----------------|---|--|--|---|----------|
| | | | | | | gminnych na dany rok) | | |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. nr 375/10 | 1,3727 ha | 19377 | RIIIa 1,1253ha RIIIb 0,1488ha n 0,0986 ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. 291/19 | 1,5200 ha | TO1C/00014275/3 | RIIIa 1,0687 ha RIIIb 0,4513 ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. nr 372 | 0,3366 ha | 19376 | Działka rolnicza niezabudowana RIIIa 0,2937 PS III 0,0429ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. nr 372 | 0,3366ha | 19376 | Działka rolnicza niezabudowana RIIIa 0,2937 ha PSIII 0,0429ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3 lat |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|----------|-----------------|--|--|--|---|----------|
| | | | | | | gminnych na dany rok) | | |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. 291/19 | 2,2483ha | TO1C/00014275/3 | Działka rolna Niezabudowana RII 1,4441 ha RIII a 0,4166ha RIIIb 0,1290ha ŁIII 0,2586ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3lat |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Dz. nr 369/2 | 0,2098ha | TO1C/00005257/5 | Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0098ha SRIIIa 0,2000ha | Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0098ha SRIIIa 0,2000ha | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r. | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3lat |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. nr 375/10 | 0,1285ha | 19377 | Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0663ha RIIIb 0,0622ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Pniewite | Dz.nr 18/2 | 0,6772ha | TO1C/00014227/2 | Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,6567 RIIIb 0,0205ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3lat |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------|-----------------|--|--|--|---|----------|
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. 291/19 | 1,3302ha | TO1C/00014275/3 | Działka rolna niezabudowana RII 0,1692ha RIIIa 0,8010ha RIIIb 0,3600ha | Tereny rolnicze zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2022r., | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września , IVrata do 15 listopada | Do 3 lat |
|--------------------------|----------------|----------|-----------------|--|--|--|---|----------|

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

| Położenie nieruchomości | Oznac. działki | Pow. działki w ha fiz./m ² | Numer Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin | Wysokość czynszu | Termin uiszczania czynszu | Czas trwania dzierżawy lub najmu |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|
| Obręb ewidencyjny Kornatowo | cz.dz 56/1 i cz.dz. 56/6 | 1,0000ha | TO1C/00017029/5 TO1C/00014907/3 | działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna:RIIIa-0,4100 RIVa-0,5900 | tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Bartlewo | Cz. dz. nr 84/1 | 0,5004ha | TO1C/00019259/0 | Działka rolna niezabudowana RIIIb – 0,2206 ha RIVa – 0,2798 ha | tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych do: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada | Do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Malankowo | dz. nr 121/5 | 1,2300ha | KW 15887 | działka niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: PSV-0,1500 N -1,0800 | Tereny zrekultywowane po byłym wysypisku śmieci | rocznie - 87,68 zł | Do 30 czerwca każdego roku | do 3 lat |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|-----------|--------------------|--|---|--|---|----------|
| Obręb ewidencyjny Malankowo | Dz. nr 122/4 | 0,3000 ha | KW TO1C/00014298/0 | działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIVa 0,3000ha | tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada | do 3lat |
| Obręb ewidencyjny Wierzbowo | Dz. nr 41/5 | 0,1900 ha | TO1C/00009952/5 | działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa | tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada | do 3lat |
| Obręb ewidencyjny Wierzbowo | Dz. nr 41/6 | 0,1900 ha | TO1C/00009951/8 | działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: RIIIa – 800 m ² , RIIIb – 1100 m ² | tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Wierzbowo | Dz. nr 41/7 | 0,1900 ha | TO1C/00009954/9 | działka rolna niezabudowana użytek i klasa bonitacyjna: | tereny rolnicze, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem | 18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, | Do 3 lat |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|--|-----------------|--|--|---|--|----------|
| | | | | RII – 900 m ² , RIIBb – 1000 m ² | | żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada | |
| Obręb ewidencyjny Krusin | Cz. dz. nr 27/4 | 284 m ² | 13919 | teren B | Ogródek przydomowy | Czynsz wynosi 0,10 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 16,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki | Do dnia 10 sierpnia każdego roku | Do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Bartlewo | Cz. dz. nr 58/15 | Lokal użytkowy – sklep o pow. 32,37 m ² grunt o pow. 0,1000 ha | TO1C/00013938/2 | Działka zabudowana budynkiem remizoswietlicy tereny Bi, Bz lokal użytkowy o pow. 32,37 m ² w budynku remizoswietlicy składający się z pomieszczenia sklepowego o pow. 21,87 m ² i pomieszczenia na magazyn o pow. 10,50 m ² | Przeznaczenie na sklep spożywczo-przemysłowy Umowa najmu od 1.09.2022r. | miesięcznie czynsz za lokal 25,00 zł/m ² + VAT za grunt związany z najmem lokalu 0,10 zł/m ² + VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | do dnia 10 każdego miesiąca z góry | Do 3 lat |

Stawki czynszu mogą ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów oraz pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo na dany rok.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, biuro nr 1 lub tel. pod nr (56) 676 86 14 wew. 17

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od

24 czerwca 2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej www.bip.lisewo.com oraz www.lisewo.com