

ZARZĄDZENIE NR 48/2022
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Pniewite.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym nieruchomości o nr ew. 85/7 położonej w Pniewitem. Ogłoszenie o przetargu na nieruchomość stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokość wadium 3 500,00 zł (w pieniądzu).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

mgr Jakub Kochowicz

ORGiGN.6840.1.2022.JG

Lisewo, dn. 15 lipca 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dziennik Ustaw rok 2021 poz. 2213), Zarządzenia Nr 8/2017 Wójta Gminy Lisewo z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo oraz Uchwały Nr VI/30/2015 Rady Gminy Lisewo z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. U. Województwa Kuj. Pom. z 2015 r. poz. 952)

WÓJT GMINY LISEWO
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł WADIUM
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	85/7	0,3443 ha	Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00017919/1	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy Nr 8/2018 z dnia 2018-04-04. W decyzji zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<u>30 000,00 zł</u> <u>netto*</u> <i>słownie: trzydzieści tysięcy złotych</i> <u>WADIUM</u> <i>3 500,00 złotych</i> <i>Słownie: trzy tysiące pięćset złotych</i>

					<p>budynku gospodarczego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo ekologicznej północnej C1 .Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości-nie dotyczy</p>		
Opis nierucho mości	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieci energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Działka o nieregularnym kształcie na bazie trójkąta, teren pochyły opadający w kierunku północno-zachodnim. Wzdłuż południowej granicy przyległy znajduje się mała skarpa o zmiennej wysokości (przyległy teren położony jest wyżej). Od strony drogi na działce znajduje się betonowy krąg (studnia) o średnicy ok. 1,4 m i wysokości 1,3 m nad gruntem. Użytki gruntowe na działce: RIVa - 987 m2, N - 2456 m2. Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne.</p> <p>Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 5 km, do Chełmna – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu ok. 15 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, blisko od strony zachodniej linia kolejowa poprowadzona na kilkumetrowym nasypie. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 200 metrów, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.</p>						

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT . Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931).

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2022 poz. 461) o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Pniewitem o nr ew. działki 85/7 odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w dniu **18 sierpnia 2022 r. o godzinie 10:00**

Wadium w wysokości 3 500,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie –Nr 41948600050012004320030005– aby najpóźniej w dniu 11 sierpnia 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika/ów przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż dwa dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty skarbowe, sadowe ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Lisewo można uzyskać na stronie www.bip.lisewo.com.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, biuro nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 17.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Lisewie i Sołectwie Pniewite oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.