

ZARZĄDZENIE NR 14/2023
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 14 lutego 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu świetlic wiejskich
i/lub ich wyposażenia jako obiektów i urządzeń użyteczności publicznej
stanowiących własność Gminy Lisewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 4/2023 Wójta Gminy Lisewo z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu świetlic wiejskich i/lub ich wyposażenia jako obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Lisewo wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik Nr 2 do Regulaminu wynajmu świetlic wiejskich i/lub ich wyposażenia jako obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Lisewo otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) Załącznik Nr 3 do Regulaminu wynajmu świetlic wiejskich i/lub ich wyposażenia jako obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Lisewo otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. planowania i współpracy z jednostkami pomocniczymi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lisewo
mgr Jakub Kochowicz

WÓJT GMINY LISEWO
ul. Chełmińska 2
86-230 Lisewo

WNIOSEK
o wynajem świetlicy wiejskiej i/lub jej wyposażenia

A. Dane Wnioskodawcy			
1. Imię i nazwisko			
B. Miejsce zamieszkania			
1. Miejscowość		2. Ulica, numer domu	
3. Kod pocztowy		4. Poczta	
5. Numer telefonu		6. Adres e-mail	
7. Seria i numer dowodu osobistego			
C. Proszę o wynajem pomieszczeń świetlicy wiejskiej i/lub jej wyposażenia w miejscowości:			
w celu:			
w dniach:			
w godzinach:			
D. Data wypełnienia wniosku:			
E. Opinia gospodarza świetlicy w kwestii wynajęcia:			
Czytelny podpis gospodarza świetlicy*:			
F. Uwagi – zادةk i / kaucja**			
Oświadczam, że: 1) zapoznałem się ze stanem świetlicy i/lub** jej wyposażenia oraz nie zgłaszam uwag co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia, 2) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania wynajmu, 3) zobowiązuję się do zawarcia umowy oraz uiszczenia wszelkich opłat związanych z wynajmem, 4) zostałem poinformowany o obowiązkach wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.			
Czytelny podpis Wnioskodawcy:			

* w szczególnych wypadkach wystarczy telefoniczna zgoda gospodarza świetlicy

** niepotrzebne skreślić

(wzór)
Umowa najmu

Zawarta w dniu (data) w (miejsce), pomiędzy:

1. Gminą Lisewo, w imieniu której działa Urząd Gminy w Lisewie, reprezentowany przez Wójta Gminy Lisewo Jakuba Kochowicza, zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a

2. (imię i nazwisko) zamieszkałą/łym w (miejsce), legitymującą/cym się dowodem osobistym seria....., numer, zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem/najemcą sali świetlicy i jej wyposażenia/ wyposażenia świetlicy* znajdującej się we wsi

§ 2

1. Wynajmujący wynajmie Najemcy w dniu/dniach w godzinach od..... do..... salę świetlicy i/lub jej wyposażenie świetlicy*, o którym mowa w § 1 wraz z wyposażeniem, ujętym w Wykazie umieszczonym w świetlicy w widocznym miejscu.
2. Najemca wpłaci na podstawie faktury VAT na konto Gminy Lisewo Nr Bank Spółdzielczy w Toruniu Oddział Lisewo w terminie do r. należność za wynajem w wysokościzł brutto za pierwszą dobę (słownie:.....) i zł brutto za każdą kolejną rozpoczętą dobę. Ogólna kwota do zapłaty wynosizł brutto (słownie:).
3. Najemca wpłaci gospodarzowi świetlicy kaucję za wynajem w wysokości zł brutto.
4. Najemca wpłaci na rachunek bankowy Gminy Lisewo zadatek w wysokości zł brutto.
5. Istnieje/nie istnieje* możliwość przedłużenia wynajęcia sali świetlicy i jej wyposażenia/ wyposażenia świetlicy* za dodatkową opłatą.
6. W przypadku niedokonania wpłat przez Najemcę w ustalonym czasie Wynajmującego przestają obowiązywać postanowienia § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wynajmujący oświadcza, iż wyposażenie i urządzenia są sprawne technicznie, a Najemca nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.
2. Wynajmujący oświadcza, że w czasie którego dotyczy rezerwacja nie odbędą się inne wydarzenia, imprezy itp.
3. Przekazanie kluczy do świetlicy odbędzie się na podstawie potwierdzenia uiszczenia opłaty za wynajem w dniu:

§ 4

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Zarządzeniem Wójta Gminy Lisewo Nr 4/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu świetlic wiejskich i\lub ich wyposażenia jako obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Lisewo zmienionego Zarządzeniem Nr .../2023 z dnia ... lutego 2023 r. oraz z Zarządzeniem Wójta Gminy Lisewo Nr 5/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie określenia wysokości opłat za wynajem świetlic wiejskich i\lub ich wyposażenia jako obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Lisewo.

2. Najemca oświadcza, że został poinformowany o obowiązkach wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zobowiązuje się do ich wykonania.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu określonego w § 1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami przestrzegając obowiązujących przepisów sanitarnych, BHP i ppoż., a także w sposób nie zakłócający funkcjonowania sąsiednich budynków, lokali, posesji itp.
2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.
3. Po wygaśnięciu Umowy Najemca przekaze Wynajmującemu bez uprzedniego wezwania, przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
4. Potwierdzeniem faktu wskazanego w § 4 ust. 3 będzie Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Najemcę i gospodarza świetlicy.
5. Zwrot przedmiotu najmu odbędzie się w dniu:

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów i naprawy szkód, jakie zostaną wyrządzone w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy.
2. Koszty napraw i remontów obiektów oraz uzupełnienia wyposażenia mogą być pokryte z wpłaconej uprzednio kaucji. O formie naprawy szkód decyduje gospodarz świetlicy.
3. Jeżeli koszty napraw i remontów obiektów lub uzupełnienia wyposażenia przewyższają wysokość wpłaconej kaucji Najemca zobowiązany jest uiścić brakującą kwotę na rachunek bankowy Gminy Lisewo.

§ 7

1. Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu jeżeli:
 - 1) Najemca używa przedmiot najmu sprzecznie z jego właściwościami, przeznaczeniem i Umową,
 - 2) Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego,
 - 3) z nieprzewidzianych powodów przedmiot najmu stanie się Wynajmującemu niezbędny do funkcjonowania Gminy Lisewo.

§ 8

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 2 dniowym terminem wypowiedzenia.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 należność za wynajem zwracana jest Najemcy na wskazane przez niego konto bankowe.

§ 9

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory co do przedmiotu najmu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

* niewłaściwe skreślić