

**UCHWAŁA NR LVI/368/2023
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Goliński

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Lisewo
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat
na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

**Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:**

**1) Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat.**

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie działki | Pow. działki w ha fiz./m ² | Numer Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin | Wysokość czynszu | Termin uiszczania czynszu | Czas trwania dzierżawy lub najmu |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|--|---|--|----------------------------------|
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. nr 291/19 | 1,5200 ha | TO1C/00014275/3 | Działka rolna niezabudowana RIIIa 1,0687 ha PsIII 0,4513 ha | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy Od 1 września 2023 r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada | 1 rok |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. nr 375/11 Cz. dz. 375/13 | 0,1285 ha | KW 19377 | Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0662 ha PsIII 0,0623 ha | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 wrzesień 2023 r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. nr 369/2 | 0,2971 ha | TO1C/00014257/3 | Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,2971 ha | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do | 1 rok |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-----------------|--|--|---|--|----------|
| | | | | | | celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | 15 listopada | |
| Obręb ewidencyjny Lisewo | Cz. dz. 375/13 Cz. dz. 375/14 Cz. dz. 375/15 Cz. dz. 375/12, cz. dz. 11 | 1,3727 ha | KW19377 | Działka rolna niezabudowana RIIIa 1,1253 ha RIIIb 0,1488 ha N-0,0986 | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2020 r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada | do 3 lat |
| Obręb ewidencyjny Malankowo | Cz. dz. nr 110/4 | 0,2300 ha | TO1C/00019372/8 | RIVa | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2020 r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada | do 3 lat |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|-----------|-----------------|----------------------------------|--|--|---|----------|
| Obręb ewidencyjny Pniewite | Cz. dz. nr 63/5 | 0,0767 ha | TO1C/00018454/0 | Działka rolna niezabudowana RIVa | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada | Do 3 lat |
| Obręb Pniewite | Cz. dz. nr 63/12 | 0,0530 ha | TO1C/00018454/0 | Działka rolna niezabudowana RIVa | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada | Do 3lat |
| Obręb Pniewite | Cz. dz. nr 96/1 | 0,4200 ha | TO1C/00014257/3 | Działka rolna niezabudowana RIVa | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od września 2023 r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada | Do 3 lat |
| Obręb Linowiec | Cz.dz. nr 51/3 | 0,3000 ha | TO1C/00014318/7 | Działka rolna niezabudowana RIVa | Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od września 2023r. | 18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do | W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, | Do 3 lat |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | | | celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

Zastrzega się, że wysokość czynszu na dalsze lata może ulec zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **22 czerwca 2023r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej www.bip.lisewo.com oraz www.lisewo.com

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Do Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.