

**ZARZĄDZENIE NR 35/2023**  
**WÓJTA GMINY LISEWO**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

**mgr Jakub Kochowicz**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Lisewo  
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat  
na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem  
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

**Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:**

**1) Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 291/19	1,5200 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana RIIIa 1,0687 ha PsIII 0,4513 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy Od 1 września 2023 r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	1 rok
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 375/11 Cz. dz. 375/13	0,1285 ha	KW 19377	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0662 ha PsIII 0,0623 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 wrzesień 2023 r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 369/2	0,2971 ha	TO1C/00014257/3	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,2971 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do	1 rok

						celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	15 listopada	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 375/13 Cz. dz. 375/14 Cz. dz. 375/15 Cz. dz. 375/12, cz. dz. 11	1,3727 ha	KW19377	Działka rolna niezabudowana RIIIa 1,1253 ha RIIIb 0,1488 ha N-0,0986	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2020 r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	Cz. dz. nr 110/4	0,2300 ha	TO1C/00019372/8	RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2020 r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Pniewite	Cz. dz. nr 63/5	0,0767 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb Pniewite	Cz. dz. nr 63/12	0,0530 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3lat
Obręb Pniewite	Cz. dz. nr 96/1	0,4200 ha	TO1C/00014257/3	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od września 2023 r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb Linowiec	Cz.dz. nr 51/3	0,3000 ha	TO1C/00014318/7	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od września 2023r.	18 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września,	Do 3 lat

						celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zastrzega się, że wysokość czynszu na dalsze lata może ulec zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **22 czerwca 2023r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej [www.bip.lisewo.com](http://www.bip.lisewo.com) oraz [www.lisewo.com](http://www.lisewo.com)

**2) Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 266//1	44m <sup>2</sup>	KW 14217	Działka Bi	Ogródek przydomowy. Umowa dzierżawy od 01.09.2023r.	Czynsz wynosi 0,11 zł za m <sup>2</sup> jednakże nie mniej niż 20,00 zł. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo + Vat według obowiązującej stawki. (Z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok).	Do dnia 10 czerwca każdego roku.	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 266//1	Pomieszczenie gospodarcze 14m <sup>2</sup> wraz z gruntem 86,30 m <sup>2</sup>	KW 14217	Teren Bi zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2023r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,53 zł/m <sup>2</sup> Za grunty pod budynkami gospodarczymi i rocznie 0,11 zł /m <sup>2</sup> +Vat jednakże nie mniej niż 20,00 zł (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	Do dnia 10 czerwca	Do 3 lat

						gminnych na dany rok).		
--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--

Zastrzega się, że wysokość czynszu na dalsze lata może ulec zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **22 czerwca 2023r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz na stronie internetowej [www.bip.lisewo.com](http://www.bip.lisewo.com) oraz [www.lisewo.com](http://www.lisewo.com)