

**ZARZĄDZENIE NR 41/2023  
WÓJTA GMINY LISEWO**

z dnia 18 lipca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w miejscowości Lisewo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 13 ust.1 , art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Lisewo.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

**mgr Jakub Kochowicz**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Wójt Gminy Lisewo**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**.

Lp.	Obręb geodezyjny i numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto [PLN]	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lisewo Działka nr 372/1	TO1C/00 019376/6	0,5380 R-IIIa-0,4797, PsIII-0,0583	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana użytkowana rolniczo. Działka położona w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt dość regularny zbliżony do prostokąta, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania i zabudowy.	Na obszarze, gdzie znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym oznaczona jest symbolem 4MW/U i treści teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Teren działki jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji.	Wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w terminie 31.12.2030 r .	425.000,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej (na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom sp. z o. o.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku niedotrzymania przez Kupującego terminu zagospodarowania nieruchomości określonego w kolumnie 7 powyższej tabeli Sprzedający:

1. ma prawo obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10 % wartości ceny brutto sprzedaży nieruchomości;

2. może odstąpić od umowy z winy Kupującego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2031 r. wyłącznie z prawem żądania zwrotnego przeniesienia własności na jego rzecz.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Lisewo, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Lisewo: <http://www.lisewo.com/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lisewo: [www.bip.lisewo.com](http://www.bip.lisewo.com) Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo ,pokój nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 17.

Lisewo, dnia 18 lipca 2023 r.