

ZARZĄDZENIE NR 44/2023
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego w miejscowości Lisewo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Lisewo.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

mgr Jakub Kochowicz

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	138/15	0,4242 ha (RIIIa)	Lisewo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00014215/5	Na obszarze, gdzie znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie – ul. Chełmińska miejscowości Lisewo gm. Lisewo (Uchwała Nr XI/61/2019 Rady Gminy Lisewo z dnia 15 lipca 2019 roku). Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej. Teren działki jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	46 000 zł netto* <i>Słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych</i>
Opis Nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Lisewo. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa oraz tereny użytkowane rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna. Podstawowe punkty handlowo-usługowe oraz użyteczności publicznej zlokalizowane są w promieniu ok.2 km. Działka ma kształt dość regularny, zbliżony do prostokąta, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania i zabudowy. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych . Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość nie posiada zapewnionego dostępu do drogi. W sąsiedztwie brak sieci						

IT. Użytki gruntowe na działce: RIIIa – 0,4242. Mając na uwadze fakt, iż działka nr 138/15 przylega do innych nieruchomości oznaczonych numerami działek: 138/3, 138/11, 138/12, 138/16. Każdy z Właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08 sierpnia 2023 r.** Wnioski można składać w Sekretariacie w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 08 sierpnia 2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo , biuro nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 17