

**ZARZĄDZENIE NR 47/2023**  
**WÓJTA GMINY LISEWO**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w miejscowości Pniewite.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Lisewo.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

**mgr Jakub Kochowicz**

## WYKAZ

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Obręb geodezyjny i numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto [PLN]	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Obręb 0015-Pniewite Działka nr 63/22	TO1C/0001 8454/0	0,1226 (RIVa-0,0567, RIVb-0,0659).	Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklep spożywczy, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 1MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	<b>72.000 zł*</b> <i>Słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych</i>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.

2.	Obręb 0015-Pniewite Działka nr 63/24	TO1C/0001 8454/0	0,1385 (RIVa-0,1200, RIVb-0,0185).	<p>Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową i asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklep spożywczy, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 4MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p><b>82.000 zł*</b> <i>Słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych</i></p>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.
3.	Obręb 0015-Pniewite Działka nr 63/25	TO1C/0001 8454/0	0,1599 (RIVa-0,1599).	<p>Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową i asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklep spożywczy, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 4MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p><b>94.000 zł*</b> <i>Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych</i></p>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.

4.	Obręb 0015-Pniewite Działka nr 63/27	TO1C/0001 8454/0	0,1410 (RIVa-0,1410).	<p>Działka kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową i asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklep spożywczy, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 2MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p><b><u>83.000 zł*</u></b> <i>Słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych</i></p>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.
5.	Obręb 0015-Pniewite Działka nr 63/28	TO1C/0001 8454/0	0,0907 (RIVa – 0,0907).	<p>Działka o kształcie dość regularnym, zbliżonym do dwóch przystających prostokątów. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklep spożywczy, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 2MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p><b><u>48.000 zł*</u></b> <i>Słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych</i></p>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.

6.	Obręb 0015-Pniewite Działka nr 63/33	TO1C/0001 7921/8	0,1485 (RIVa – 0,1485).	<p>Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Teren z delikatną deniwelacją o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklep spożywczy, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 2MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p><b><u>88.000 zł*</u></b> <i>Słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych</i></p>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.
7.	Obręb 0015-Pniewite Działka nr 63/35	TO1C/0001 7921/8	0,1441 (RIVa – 0,1441).	<p>Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Teren z delikatną deniwelacją o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklep spożywczy, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 2MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p><b><u>85.000 zł*</u></b> <i>słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych</i></p>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.

\* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 sierpnia 2023 r.** Wnioski można składać w Sekretariacie w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30 sierpnia 2023 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo , biuro nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 17