

ZARZĄDZENIE NR 56/2023
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów oraz pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo w 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w 2024 roku stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo:

- 1) za grunty pod garażami - miesięcznie - 1,97 zł/m² + VAT wg obowiązującej stawki wraz z terenem przyległym, niezbędnym do korzystania z garażu;
- 2) za grunty pod budynkami gospodarczymi - rocznie - 0,12 zł/m² + VAT wg obowiązującej stawki wraz z terenem przyległym, niezbędnym do korzystania z budynku, jednakże w wysokości nie niższej niż 23,00 zł + VAT rocznie;
- 3) za najem pomieszczeń gospodarczych - miesięcznie - 0,59 zł/m² + VAT według obowiązującej stawki;
- 4) za grunty pod ogródki przydomowe - rocznie - 0,12 zł /m², jednakże nie mniej niż 23,00 zł. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo + VAT wg obowiązującej stawki;
- 5) za grunty i budynki oraz pomieszczenia użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza - miesięcznie:
 - a) za grunty pod parkingiem autobusowym 0,87 zł/m² + VAT wg obowiązującej stawki;
 - b) za lokal użytkowy (sklep) w budynku remizo-świetlicy w Bartlewie 30,80 zł/m² + VAT wg obowiązującej stawki, a za grunt związany z najmem lokalu 0,12 zł/m² + VAT wg obowiązującej stawki;
 - c) za dzierżawę lub najem gruntów przeznaczonych na cele działalności gastronomicznej w wysokości 7,75 zł za 1m² + VAT wg obowiązującej stawki;
 - d) za lokal użytkowy w budynku administracyjnym przy stadionie w Lisewie miesięcznie 150,08 zł +VAT wg obowiązującej stawki;
- 6) za dzierżawę gruntów po zreultywowanym wysypisku śmieci w Malankowie – rocznie - 108,08 zł;
- 7) za dzierżawę gruntów rolnych - równowartość 19 q żyta za 1 ha przeliczeniowy - rocznie – do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy dla celów podatku rolnego;
- 8) za grunty w Pniewitem – ustawienie kontenera samoczynnej sygnalizacji przejazdowej (SSP) – miesięcznie 0,72 zł/m² + VAT wg obowiązującej stawki.

§ 2. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo w zależności od sposobu ich wykorzystania stosuje się stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy

mgr Jakub Kochowicz