

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dziennik Ustaw rok 2 poz. 2213), Zarządzenia Nr 8/2017 Wójta Gminy Lisewo z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo oraz Uchwały Nr VI/30/2015 Rady Gminy Lisewo z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. U. Województwa Kuj. Pom. z 2015 r. poz. 952).

WÓJT GMINY LISEWO
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Obręb geodezyjny i numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN], Wadium	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Obręb 0015-Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński Działka nr 63/22	TO1C/0001 8454/0	0,1226 (RIVa-0,0567, RIVb-0,0659).	Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 1MNW-U (teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	<u>72.000 zł*</u> <i>Słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych</i> <u>WADIUM</u> <u>7 200,00 zł</u> <i>Słownie: siedem tysięcy dwieście złotych.</i>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.

2.	Obręb 0015-Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński Działka nr 63/24	TO1C/0001 8454/0	0,1385 (RIVa-0,1200, RIVb-0,0185).	Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową i asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 4MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	<u>82.000 zł*</u> <i>Słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych.</i> <u>WADIUM</u> <i>8 200, 00 złotych</i> <i>Słownie: osiem tysięcy dwieście złotych.</i>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.
3.	Obręb 0015-Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński Działka nr 63/25	TO1C/0001 8454/0	0,1599 (RIVa-0,1599).	Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową i asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 4MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	<u>94.000 zł*</u> <i>Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych</i> <u>WADIUM</u> <i>9 400, 00 złotych</i> <i>Słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych.</i>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.

4.	Obręb 0015-Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński Działka nr 63/27	TO1C/0001 8454/0	0,1410 (RIVa-0,1410).	Działka kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową i asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 2MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	<u>83.000 zł*</u> <i>Słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych</i> <u>WADIUM</u> <i>8 300, 00 złotych</i> <i>Słownie: osiem tysięcy trzysta złotych.</i>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.
5.	Obręb 0015-Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński Działka nr 63/28	TO1C/0001 8454/0	0,0907 (RIVa – 0,0907).	Działka o kształcie dość regularnym, zbliżonym do dwóch przystających prostokątów. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 2MNW-U (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	<u>48.000 zł*</u> <i>Słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych</i> <u>WADIUM</u> <i>4 800, 00 złotych</i> <i>Słownie: cztery tysiące osiemset złotych.</i>	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.

6.	<p>Obręb 0015- Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński Działka nr 63/33</p>	<p>TO1C/0001 7921/8</p>	<p>0,1485 (RIVa – 0,1485).</p>	<p>Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Teren z delikatną deniwelacją o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 2MNW-U (teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p><u>88.000 zł*</u> Słownie: <i>osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych</i> <u>WADIUM</u> <i>8 800, 00 złotych</i> Słownie: <i>osiem tysięcy osiemset złotych.</i></p>	<p>PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.</p>
7.	<p>Obręb 0015- Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński Działka nr 63/35</p>	<p>TO1C/0001 7921/8</p>	<p>0,1441 (RIVa – 0,1441).</p>	<p>Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Teren z delikatną deniwelacją o dobrych cechach geotechnicznych. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością ruderalną. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, OSP, tereny użytkowane rolniczo. Okolica cicha i spokojna. Podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz użyteczności publicznej tj. szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy znajdują się w miejscowości gminnej oddalonej o 4 km.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LIII/347/2023 z dnia 29 marca 2023r. oznaczona jest symbolem 2MNW-U (teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usług). Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p><u>85.000 zł*</u> słownie: <i>osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych</i> <u>WADIUM</u> <i>8 500, 00 złotych</i> Słownie: <i>osiem tysięcy pięćset złotych.</i></p>	<p>PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY.</p>

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT .

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Pniewitem o nr ew. działek 63/22, 63/24, 63/25, 63/27, 63/28, 63,33, 63,35 odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w niżej wymienionych dniach

Nr ew. działki 63/22 Wadium w wysokości 7 200,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie – N 41948600050012004320030005– w terminie najpóźniej w dniu 20 listopada 2023 r. - data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowy Urzędu Gminy w Lisewie. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 22 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰

Nr ew. działki 63/24 Wadium w wysokości 8 200,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie –N 41948600050012004320030005– aby najpóźniej w dniu 20 listopada 2023 r. . - data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzęd Gminy w Lisewie. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 23 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰

Nr ew. działki 63/25 Wadium w wysokości 9 400,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie –N 41948600050012004320030005– aby najpóźniej w dniu 20 listopada 2023 r. . - data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzęd Gminy w Lisewie. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 24 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰

Nr ew. działki 63/27 Wadium w wysokości 8 300,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie –N 41948600050012004320030005– aby najpóźniej w dniu 20 listopada 2023 r. . - data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzęd Gminy w Lisewie. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 27 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰

Nr ew. działki 63/28 Wadium w wysokości 4 800,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie –N 41948600050012004320030005– aby najpóźniej w dniu 20 listopada 2023 r. . - data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzęd Gminy w Lisewie. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰

Nr ew. działki 63/33 Wadium w wysokości 8 800,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie –N 41948600050012004320030005– aby najpóźniej w dniu 20 listopada 2023 r. . - data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzęd Gminy w Lisewie.. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 29 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰

Nr ew. działki 63/35 Wadium w wysokości 8 500,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie –N 41948600050012004320030005– aby najpóźniej w dniu 20 listopada 2023 r. . - data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzęd Gminy w Lisewie. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 30 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika/ów przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż dwa dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podany w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane z sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty skarbowe, sądowe ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Lisewo z, którym może się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: Urząd Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo, e-mailowo: urządgminy@lisewo.com lub telefonicznie: 56 676 86 14. Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres: iod@lisewo.com. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Lisewo można uzyskać na stronie pod adresem <https://bip.lisewo.com/arttykul/69/1194/zamowienia-publiczne-ktorych-wartosc-jest-rowna-lub-przekracza-kwote-130-000-zlotych-urząd-gminy-w-lisewie>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, biuro nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 17.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Lisewie i Sołectwie Pniewite oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lisewo www.bip.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz